

ライフサイエンスビルシリーズ ご利用案内 (コミュニケーションラウンジ)

1. 施設概要

本施設はLINK-J特別会員の交流を目的とした、一時ワーク&ネットワーキングスペースです。

【対象施設】

- 日本橋ライフサイエンスビルディング 1階・10階ラウンジ (以下、「**LSB1階・10階ラウンジ**」と表記)
住所：東京都中央区日本橋本町2-3-11 日本橋ライフサイエンスビルディング1階・10階
- 日本橋ライフサイエンスビルディング3 (旧東硝ビル) 8階サービスオフィス内ラウンジ (以下、「**LSB3 (旧東硝ビル) ラウンジ**」と表記)
住所：東京都中央区日本橋本町3-8-3 日本橋ライフサイエンスビルディング3 (旧東硝ビル) 8階
- 日本橋ライフサイエンスビルディング7 (旧上野ビル) 8階サービスオフィス内ラウンジ (以下、「**LSB7 (旧上野ビル) ラウンジ**」と表記)
住所：東京都中央区日本橋堀留町1-9-10 日本橋ライフサイエンスビルディング7 (旧上野ビル) 8階
- 室町ちばぎん三井ビルディング8階 日本橋ライフサイエンスハブ ホワイエ部分 (以下、「**HUB ホワイエ**」と表記)
住所：東京都中央区日本橋室町1-5-5 室町ちばぎん三井ビルディング8階
- 日本橋室町三井タワー7階 GLOBAL LIFESCIENCE HUB内ラウンジ (以下、「**GLOBAL HUBラウンジ**」と表記)
住所：東京都中央区室町3-2-1 日本橋室町三井タワー7階
- 御堂筋三井ビルディング4階 ライフサイエンスハブウエスト内ラウンジ (以下、「**ハブウエストラウンジ**」と表記)
住所：大阪府大阪市中央区備後町4-1-3 御堂筋三井ビルディング4階
- 三井リンクラボ新木場 1 1階コミュニケーションラウンジ (以下、「**新木場 1 ラウンジ**」と表記)
住所：東京都江東区新木場2-3-8 三井リンクラボ新木場 1 1階

【ご利用対象】

LINK-J 特別会員A/B/C

※本施設の所有者および施設運営者に認められた利用者也利用する場合があります。

施設名称	LSB1階・10階ラウンジ
利用可能時間	8:00-22:00 (年末年始除く)
受付	3階受付 (9:00-18:00以外は無人)
面積	1階: 20.08坪 10階: 32.47坪
喫煙所	1階 (ビル共用部)
付帯整備	電源、無線LAN (パスワードは室内に設置されたパスワードのご案内をご確認ください。)
入退館導線	22時以降は正面エントランスにセキュリティがかかりますので、裏通口からご退館ください。
留意事項 (個別)	飲食可能ですが、臭いや音の出る食べ物はご遠慮ください。大量のゴミはお持ち帰り願います。 ※1階ラウンジエリア外のロビーでは、お食事はご遠慮ください。

施設名称	LSB3 (旧東硝ビル) ラウンジ
利用可能時間	9:00-21:00 (年末年始除く)
受付	8階受付 (平日9:15~17:15以外は無人)
面積	28.32坪
喫煙所	なし
付帯整備	電源、無線LAN (パスワードは室内に設置されたパスワードのご案内をご確認ください。)

入退館導線	<p>下記以外の時間帯は1階正面エントランスが施錠されますので、裏通用口に会員証をかざして日本橋ライフサイエンスビルディング3（旧東硝ビル）に入館してください。退館も裏通用口からとなります。</p> <p><正面エントランス> 平日 7:00～20:00 土曜日 7:00～18:00 日祝日・年末年始 終日閉鎖</p> <p><裏通用口> 平日 7:00～20:00 土日祝日・年末年始 終日閉鎖</p>
留意事項（個別）	飲食可能ですが、臭いや音の出る食べ物はご遠慮下さい。大量のゴミはお持ち帰りください。

施設名称	LSB7（旧上野ビル）ラウンジ
利用可能時間	9:00-21:00(年末年始除く)
受付	8階受付（平日9:00～17:30以外は無人）
面積	20.64坪
喫煙所	なし
付帯整備	電源、無線LAN（パスワードは室内に設置されたパスワードのご案内をご確認ください。）
入退館導線	<p>下記以外の時間帯は裏通用口に会員証をかざして、日本橋ライフサイエンスビルディング7（旧上野ビル）に入館してください。退館も裏通用口からとなります。</p> <p><正面エントランス>月曜～金曜 8:00-19:00</p> <p><裏通用口>月曜～金曜 7:30-19:00 土曜日8:00-17:00</p>
留意事項（個別）	飲食可能ですが、臭いや音の出る食べ物はご遠慮下さい。大量のゴミはお持ち帰りください。
留意事項（個別）	飲食可能ですが、臭いや音の出る食べ物はご遠慮ください。大量のゴミはお持ち帰り願います。 ※1階ラウンジエリア外のロビーでは、お食事はご遠慮ください。

施設名称	HUBホワイエ
利用可能時間	9:00-21:00（年末年始除く）
受付	8階受付
面積	46.40坪
喫煙所	地下2階（ビル共用部）
付帯整備	電源、無線LAN（パスワードは室内に設置されたパスワードのご案内をご確認ください。）
入退館導線	平日19時以降および土日祝日は、建物出入り口各所およびエレベータにセキュリティがかかりますので、ご利用希望の際は本利用案内末尾記載の日本橋ライフサイエンスハブ受付へお電話ください。
留意事項（個別）	飲食可能ですが、臭いや音の出る食べ物はご遠慮下さい。大量のゴミはお持ち帰りください。

施設名称	GLOBAL HUBラウンジ
利用可能時間	9:00-21:00(年末年始除く)
受付	7階受付（全日9:00～17:30以外は無人）
面積	50.32坪
喫煙所	5階共用部
付帯整備	電源、無線LAN（パスワードは室内に設置されたパスワードのご案内をご確認ください。）
入退館導線	<p>各出入口のスケジュールは以下の通りとなります。</p> <p>1階メインエントランス:5:00～26:00 1階オフィスエントランス/通用口:7:00～23:00 B1階JR・東京メトロ連絡口:5:00～24:40 7階GLOBAL LIFESCIENCE HUBコミュニケーションラウンジ入口・・・・・・9:00～17:30</p>

留意事項（個別）	飲食可能ですが、臭いや音の出る食べ物をご遠慮下さい。大量のゴミはお持ち帰りください。
----------	--

施設名称	ハブウエストラウンジ
利用可能時間	平日9:00-20:00 土日祝日9:00-18:30(年末年始除く)
受付	4階受付（平日9:00～20:00 土日祝日9:00～18:30以外は無人）
面積	54.45坪
喫煙所	地下2階共用部
付帯整備	電源、無線LAN（パスワードは室内に設置されたパスワードのご案内をご確認ください。）
入退館導線	・ビル1階正面エントランスは、下記以外の時間帯はシャッターで閉鎖されます。 <東側・南側自動扉> <裏通用口> [月曜～金曜] 8:00～20:30 [月曜～金曜] 7:00～21:00 [土日・祝日] 8:00～18:30 [土日・祝日] 7:00～18:30
留意事項（個別）	飲食可能ですが、臭いや音の出る食べ物をご遠慮下さい。大量のゴミはお持ち帰りください。

施設名称	新木場1ラウンジ
利用可能時間	9:00-20:00(年末年始除く)
受付	当施設およびビル内に、受付スタッフは常駐しておりません。
面積	23.74坪
喫煙所	1階共用部
付帯整備	電源、無線LAN（パスワードは室内に設置されたパスワードのご案内をご確認ください。）
入退館導線	各出入り口の開放スケジュールは以下の通りです。 1階メインエントランス…平日8:00～20:00 1階通用口…平日8:00～20:00 カンファレンスルーム…全日9:00～20:00 ・コミュニケーションラウンジの入退室には常時LINK-J会員証もしくはセキュリティカードが必要となります。 ・上記時間外の入館時には、LINK-J会員証もしくはセキュリティカードをかざしてご入館ください。
留意事項（個別）	飲食可能ですが、臭いや音の出る食べ物をご遠慮下さい。大量のゴミはお持ち帰りください。

【留意事項（共通）】

- ・ 時間内での入退室をお願いいたします。
- ・ お荷物等のお預かりは出来ません。
- ・ 利用による汚損・破損があった場合には、復旧費用を別途ご請求させていただく場合がございます。
- ・ アルコール類はご遠慮ください。（LSB10階ラウンジ、HUB ホワイエ、GLOBAL HUBラウンジ、ハブウエストラウンジ、新木場1ラウンジの貸切利用時を除く）

2. 一時利用について

【利用確認】

- ・ 直接お越しのうえ、会員証をカードリーダーにかざして入室してください。（HUBホワイエ・GLOBAL HUBラウンジは会員証ご提示のうえ、受付表にご記入ください。）

【利用制限】

- ・ 日本橋ライフサイエンスビルディング3（旧東硝ビル）・日本橋ライフサイエンスビルディング7（旧上野ビル）以外は、貸切利用が入っている場合ご利用になれません。
- ・ 貸切利用日時はライフサイエンスビルシリーズホームページ「インフォメーション欄」をご確認のうえお越しください。なお、LSB10階ラウンジの状況は現地掲示板にも掲載されています。

【同伴】

- ・ 会員1名につき、5名まで同伴利用が可能です。

【利用料金】

- ・ 無料

【留意事項】

- ・ レンタル備品はご利用になれません。プロジェクターの持ち込みはご遠慮ください。
- ・ レイアウトを無断で変更することはご遠慮ください。
- ・ 机・椅子等に私物を置いての長時間占有や場所取りはご遠慮ください。
- ・ 1人で複数席利用することはご遠慮ください。
- ・ 音出し行為や大声での私語、寝る行為等、他利用者へ迷惑となりうる行為はご遠慮ください。
- ・ 電話やオンライン会議の際は、他ご利用者様へ迷惑とならないよう大声での通話はご遠慮ください。LSB3ラウンジ、LSB7ラウンジは、携帯電話による通話はTELブースをご利用ください。
- ・ 席を離れる際は私物を放置せず、自己の責任において管理願います。
私物の紛失・盗難・破損・汚損等の損害が生じても施設運営者および所有者では一切責任を負いません。
残置物は廃棄いたします。
- ・ 本施設は全面禁煙です。指定された場所にて喫煙してください。
- ・ 本施設への商業・法人登記や事業に関する許認可、役所への届け出住所、その他連絡先に設定することは出来ません。
- ・ 利用者が快適に過ごせるよう利用者同士が譲り合ってご利用ください。
- ・ LSB1階・10階のミーティングルームは、ホワイトボードにご利用時間をご記入のうえご利用下さい。（1回1時間まで）当日のご利用予定のみご記入下さい。利用日以前にご記入しご予約することはできません。
- ・ ラウンジにてご提供しております飲料、菓子類につきましては、ラウンジ内にて飲食をお願い致します。（ラウンジ外への持ち出しはご遠慮ください。）

3. 貸切利用について

LSB10階ラウンジ、GLOBAL HUB ラウンジ、ハブウエストラウンジ、新木場1ラウンジは貸切利用が可能です。以下をご参照ください。

※HUB ホワイエは HUB のカンファレンスルーム全面予約時のみ貸切利用が可能です。

※GLOBAL HUBラウンジはGLOBAL LIFESCIENCE HUBご入居者様のみ貸切利用が可能です。

※GLOBAL HUBラウンジ貸切利用についての詳細は『日本橋室町三井タワーGLOBAL LIFESCIENCE HUB サービスオフィスのご利用について（利用規約・利用案内）』をご覧ください。

施設名称	LSB10 階ラウンジ
貸切利用範囲	コミュニケーションラウンジ (32.47 坪) ロビーはご使用可能ですが、一部関係者の通行があることをご了承ください。
利用可能時間	17:30~22:00 (撤収時間を含みます。) ※上述時間以前に事前準備を行うことができます。(課金対象外ですが、事前にご連絡ください。) ラウンジエリアでの準備・・・ご予約時間の 30 分前より パントリーでの準備 (ケータリング等)・・・ご予約時間の 1 時間 30 分前より
利用料金	特別会員 A : 30,000 円/時間 (消費税等別途) 特別会員 B : 15,000 円/時間 (消費税等別途)
利用申込	専用の予約システムにて行います。(予約システムの登録手順および使用方法については、会員登録時ご案内させていただきます。)
予約可能単位	ご予約は1年前から2日前まで受付可能。 最短2時間から以降30分単位でご利用可能です。
年間予約可能回数	年間50回まで。(4~3月の1年度内)
レイアウト変更	レイアウト変更を希望される場合、予約システムのオプション欄にて「レイアウト変更：予約する」を選択し、希望のレイアウトを所定の書式にて1週間前までメールにてご提出ください。(レイアウト内容によってはお受けできない場合がございます。) 料金は室料の1時間分を利用料とは別途承ります。お客様がレイアウトをご自身で変更される場合、レイアウト変更費用は発生致しません。その場合はお客様ご自身にて元のレイアウトへ復旧をお願いいたします。
備品レンタル	各種備品のレンタルが可能です。下記[貸切利用時の各種レンタル料金]をご参照ください。
ご請求	ご利用後、毎月20日締めにて翌月第1営業日にご請求書を発送致します。ご請求書到着月の末日までにご入金ください。(振込手数料はご利用者負担となります) ※ご請求書は「予約システム登録申請書」に記載いただいた指定の宛先へ送付いたします。 ※期日までにご入金を確認出来ない場合、延滞料として延滞金額に対して日歩5銭(年利18.25パーセント相当)の割合による損害金を申し受けます。

キャンセル料 (不課税)	ご利用日の31日前まで無料 ご利用日の30日前から15日ご利用料金の50% ご利用日の14日前からご利用当日ご利用料金の100%
ケータリング	提携ケータリング会社のご紹介も可能です。ライフサイエンスビルシリーズホームページ「ケータリング会社のご案内」をご参照いただくか、受付までお声掛け下さい。(料金はケータリング会社と直接ご清算ください)

施設名称	ハブウエストラウンジ
貸切利用範囲	コミュニケーションラウンジ (54.45坪)
利用可能時間	16:30~20:00 (撤収時間を含みます。) ※ラウンジエリアでの準備・・・ご予約時間の30分前より
利用料金	16:30をまたいでA+B会議室を予約していただいた場合、ラウンジの貸し切り利用が可能です。 A+B会議室の料金はカンファレンスご利用案内をご確認ください。
利用申込	催事1週間までにメールでお申し出ください。 MAIL: ls-lshw@mitsuifudosan.co.jp
予約可能単位	30分単位
年間予約可能回数	年間50回まで (4~3月の1年度内)
レイアウト変更	スタッフによるレイアウト変更のご希望を承れません。お客様がレイアウトをご自身で変更される場合、レイアウト変更費用は発生致しません。その場合はお客様ご自身にてご予約時間内でレイアウトの変更、元のレイアウトへ復旧をお願いいたします。
備品レンタル	各種備品のレンタルが可能です。下記[貸切利用時の各種レンタル料金]をご参照ください。
ご請求	A+B 会議室のご利用料金に含まれます。会議室の料金は、毎月20日締めにて翌月1営業日にご請求書を発送致します。ご請求書到着月末日までにご入金ください。(振込手数料はご利用者負担となります) ※ご請求書は「予約システム登録申請書」に記載いただいた指定の宛先へ送付いたします。 ※期日までにご入金を確認出来ない場合、延滞料として延滞金額に対して日歩5銭(年利18.25パーセント相当)の割合による損害金を申し受けます。
キャンセル料 (不課税)	ラウンジの貸し切り予約のみキャンセルされる場合は無料です。 ※A+B 会議室をキャンセルする場合にはキャンセル料金が発生いたします。
ケータリング	提携ケータリング会社のご紹介も可能です。ライフサイエンスハブウエストホームページ「ケータリング会社のご案内」をご参照いただくか、受付までお声掛け下さい。(料金はケータリング会社と直接ご清算ください)

施設名称	新木場1ラウンジ
貸切利用範囲	コミュニケーションラウンジ (23.74坪) およびカフェ前共用部スペース (9.19坪) ※貸切範囲詳細は日本橋ライフサイエンスハブまでお問い合わせください。
利用可能時間	17:30~20:00 (撤収時間を含みます。) ※上述時間以前に事前準備を行うことができます。(課金対象外ですが、事前にご連絡ください。) ラウンジエリアでの準備・・・ご予約時間の1時間前より ※カフェエリアは17時以降よりご準備が可能となっております。
利用料金	特別会員A: 8,000円/時間 (消費税等別途) 特別会員B: 4,000円/時間 (消費税等別途)
利用申込	専用の予約システムにて行います。(予約システムの登録手順および使用方法については、会員登録時ご案内させていただきます。)
予約可能単位	ご予約はご利用日の1年前から2日前まで受付可能。 最短2時間から以降30分単位でご利用可能です。
年間予約可能回数	年間50回まで。(4~3月の1年度内)
レイアウト変更	スタッフによるレイアウト変更のご希望を承れません。お客様がレイアウトをご自身で変更される場合、レイアウト変更費用は発生致しません。その場合はお客様ご自身にてご予約時間内でレイアウトの変更、元のレイアウトへ復旧をお願いいたします。
備品レンタル	既設の設備・備品を無償にてご利用いただけます。

ご請求	ご利用後、毎月20日締めにて翌月第1営業日にご請求書を発送致します。ご請求書到着月の末日までにご入金ください。(振込手数料はご利用者負担となります) ※ご請求書は「予約システム登録申請書」に記載いただいた指定の宛先へ送付いたします。 ※期日までにご入金を確認出来ない場合、延滞料として延滞金額に対して日歩5銭(年利18.25パーセント相当)の割合による損害金を申し受けます。
キャンセル料 (不課税)	ご利用日の31日前まで無料 ご利用日の30日前から15日ご利用料金の50% ご利用日の14日前からご利用当日ご利用料金の100%
ケータリング	提携ケータリング会社のご紹介も可能です。ライフサイエンスビルシリーズホームページ「ケータリング会社のご案内」をご参照いただくか、受付までお声掛け下さい。(料金はケータリング会社と直接ご清算ください)

[貸切利用時の各種レンタル料金]

(消費税等別途)

項目	料金 (円/回・台)	備考
机	400円	会議室用長机になります。
椅子	200円	会議室用椅子になります。
プロジェクター	10,000円	常設プロジェクターは無料でご利用いただけます。
スクリーン	5,000円	
ホワイトボード	1,000円	
サインスタンド	1,000円	共用部に掲示をする場合にご利用いただけます。
ポインター	500円	
オーディオ・インターフェース	無料	オーディオ・コンバーター・音声出力用USB
WEB配信用カメラ	無料	天吊りカメラ(登壇者とスクリーンを同時に映し配信が可能)・卓上カメラ(WEB配信時に登壇者や登壇者の手元にフォーカスして配信が可能)：ハブウエストのみ
アクリルパネル	無料	机上用を常設。追加についてはご確認ください。

- ・ 新木場1ラウンジは既設の設備・備品を無償にてご利用いただけます。追加のレンタル備品はございません。
- ・ LSB10階ラウンジにて備品レンタルを希望される場合には、予約システム上にて選択願います。
- ・ ハブウエストラウンジにて備品レンタルを希望される場合には、1週間前までに受付へメールでご連絡ください。
- ・ 備品はLSB10階ラウンジ、ハブウエストラウンジにご用意いたします。
LSB10階ラウンジについてサインスタンド・ポインターは3階受付にご用意しておりますので、受付時間内にお越しください。ご利用後は常設の備品棚へ収納しご返却ください。収納できない備品についてはそのままご退室ください。詳細はご利用の際にご説明いたします。
- ・ 数に限りはございますが、上記レンタル品の他にコンセントタップやマグネット等、無料貸出備品を若干数ご用意いたしておりますので、必要備品がある場合には事前にご相談ください。

▼ 本内容は今後変更になる場合がございますので予めご了承ください。

■お問い合わせ先

<日本橋ライフサイエンスビルディング 受付> 全日9:00~18:00 (年末年始除く)

TEL : 03-6214-2305 MAIL : ls-lsb@mitsuifudosan.co.jp

<日本橋ライフサイエンスビルディング3 (旧東硝ビル) 受付> 平日9:15~17:15 (年末年始除く)

TEL : 03-5651-4950 MAIL : ls-lsb3@mitsuifudosan.co.jp

<日本橋ライフサイエンスビルディング7 (旧上野ビル) 受付> 平日9:00~17:30 (年末年始除く)

TEL : 03-5614-0670 MAIL : ls-lsb7@mitsuifudosan.co.jp

<日本橋ライフサイエンスハブ 受付> 全日9:00~21:00 (年末年始除く)

TEL : 03-6214-3086 MAIL : ls-nihonbashi@mitsuifudosan.co.jp

<GLOBAL LIFESCIENCE HUB 受付> 全日9:00~17:30 (年末年始除く)

TEL : 03-5542-1023 MAIL : ls-glh@mitsuifudosan.co.jp

<ライフサイエンスハブウエスト受付> 平日9:00~20:00 土日:9:00~18:30 (年末年始除く)

TEL : 06-4963-2013 MAIL : ls-lshw@mitsuifudosan.co.jp

<三井リンクラボ新木場1 (日本橋ライフサイエンスハブ対応) > 全日9:00~21:00 (年末年始除く)

TEL : 03-6214-3086 MAIL : ls-nihonbashi@mitsuifudosan.co.jp

<ライフサイエンスビルシリーズホームページ>

URL: <https://www.nihonbashi-lifescience.jp/>

<一般社団法人ライフサイエンス・イノベーション・ネットワーク・ジャパン ホームページ>

URL: <http://www.link-j.org/>