

2023年2月現在

ライフサイエンスビルシリーズ
応接室のご利用について
(利用案内)

日本橋ライフサイエンスビルディング
日本橋ライフサイエンスビルディング2
日本橋ライフサイエンスビルディング3
日本橋ライフサイエンスビルディング7
御堂筋三井ビルディング

三井不動産株式会社

目次

日本橋ライフサイエンスビルディング応接室 ご利用案内	3
日本橋ライフサイエンスビルディング 2 応接室 ご利用案内	5
日本橋ライフサイエンスビルディング 3 応接室 ご利用案内	7
日本橋ライフサイエンスビルディング 7 応接室 ご利用案内	9
御堂筋三井ビルディング ライフサイエンスハブウエスト応接室 ご利用案内	11

▼本内容は今後変更になる場合がございますので予めご了承ください▼

日本橋ライフサイエンスビルディング応接室 ご利用案内

1. 施設概要

【対象施設】

日本橋ライフサイエンスビルディング 3 階

住所：東京都中央区日本橋本町 2-3-11 日本橋ライフサイエンスビルディング 3 階
306 号室・307 号室・308 号室・309 号室・310 号室

【ご利用対象】

日本橋ライフサイエンスビルディングご入居の皆様

利用可能時間	全日 8:00-22:00
休館日	年末年始およびビルの指定する点検日
受付	3 階受付（全日 9:00-18:00）
喫煙所	1 階共用部
飲食	・お部屋での飲食は可能ですが、臭いや音の出る食べ物は他のご利用者へのご迷惑となりますのでご注意ください。 ・館外からの来客時にご利用いただく際に、専用の予約システムで給茶対応を希望された場合は、受付在席時に限り受付スタッフにてご利用人数分のお茶を提供可能です。 ・ゴミは共用部ゴミ箱までお願いいたします。大量のごみはお持ち帰り願います。
付帯設備	・電源、無線 LAN (無線 LAN のパスワードは、室内に設置している『パスワードのご案内』をご確認ください。)
入退館時の注意事項	・22:00 以降は正面玄関入口が施錠されますので、通用口からご退館ください。 ・各フロア出入口は、22:00 に施錠されますのでご注意ください。

【ご利用料金】

無料

2. ご予約に関する事項

- ・ 本施設の予約は、専用の予約システムにて行います。
※予約システムの会員登録手順および使用方法については、会員登録時ご案内させていただきます。
- ・ ご予約は 30 日前から当日まで受付可能となります。
- ・ 最短 1 時間から、以降 30 分単位でのご利用が可能となります。
- ・ ご利用上限回数は、下記ご参照ください。(この上限回数は、予告なく増減することがあります。)
- ・ <サービスオフィスご利用者様> 1 ブースあたり、20 時間/月
- ・ <賃貸オフィスご利用者様> 利用上限なし

3. ご留意事項

- ・ お部屋の汚損、破損があった場合には、復旧費用を別途ご請求させていただく場合がございます。
- ・ 来客時のスムーズなご案内のため、相手先名、予約者連絡先等、入力内容に不備が無いようご協力願います。
- ・ ご予約のない急な来客の場合、ご案内出来ない場合があります。事前にご予約のうえ、ご利用下さい。
- ・ ご利用状況により、今後 1 企業様当たりの予約可能数を制限させて頂く可能性があります。
- ・ 応接室利用者向けのレンタル備品は用意しておりません。
- ・ 利用時間終了後に残置物があった場合は、一定期間経過後に廃棄致します。
- ・ 安全管理のため、室内を監視させていただく場合がございます。予めご了承ください。
- ・ お部屋にてご利用になる荷物を予めお預かりすることはできません。
- ・ 部屋内での紛失や盗難等、施設側では一切責任を負いません。

4. お問い合わせ先

お問い合わせ内容	時間	連絡先
応接室のご利用に関するお問い合わせ	全日 9:00~18:00 (年末年始 除く)	日本橋ライフサイエンスビルディング 受付 TEL:03-6214-2305 MAIL: ls-lsb@mitsuifudosan.co.jp
緊急連絡先 ・事故、ケガ、急病、火災 ・不審者/不審物、その他防災、防犯、救急に関する こと	全日終日	1階防災センター:03-3273-3230

日本橋ライフサイエンスビルディング 2 応接室 ご利用案内

1. 施設概要

【対象施設】

日本橋ライフサイエンスビルディング 2 9階
住所：東京都中央区日本橋本町 3-11-5

【ご利用対象】

日本橋ライフサイエンスビルディング 2 ご入居の皆様

利用可能時間	全日 8:00-22:00 ※「日本橋ライフサイエンスビルディング 2 カンファレンスルーム」とは営業時間が異なりますのでご注意ください。
休館日	年末年始およびビルの指定する点検日
受付	当施設およびビル内に、受付スタッフは常駐していません。 (スタッフは適宜巡回を行います、給茶サービス等はありません。)
喫煙所	当施設およびビル内に、喫煙所はありません。
飲食	・お部屋での飲食は可能ですが、臭いや音の出る食べ物は他のご利用者へのご迷惑となりますのでご注意ください。 ・ゴミは共用部ゴミ箱までお願いいたします。大量のごみはお持ち帰り願います。
付帯設備	・ディスプレイモニター、ホワイトボード(壁面一体型)、電源、無線 LAN (無線 LAN のパスワードは、室内に設置している『パスワードのご案内』をご確認ください。)
入退館時の注意事項	・平日 18:30 以降および土日祝日は終日、建物出入口各所にセキュリティがかかります。裏通路口に会員証をかざしてご入館ください。

【ご利用料金】

無料

【ご利用方法】

- ・ 専用の予約システム「スマート空間予約」にてご予約いただき、当日ご予約された応接室のドア前で携帯電話を操作して開錠操作を行ってください。ドアに取り付けられた電子ロックが反応し、開錠されます。
- ・ 開錠操作を現地で行うには、Web サイトが閲覧できるスマートフォン、または音声通話可能な携帯電話端末が必要となります。
(詳しい操作方法については別紙『「スマート空間予約」ご利用手順』をご参照下さい。)
- ・ 電子ロックは、予約時間の 10 分前から開錠可能です。退出時刻を過ぎると 15 分で自動的に施錠されます。
- ・ ご退室時は、応接室のドアを閉めてください。

2. ご予約に関する事項

- ・ 本施設の予約は、専用の予約システム「スマート空間予約」にて行います。「スマート空間予約」のご利用には、事前にご自身でアカウント登録を行っていただく必要があります。登録手順及び使用方法については、別紙『「スマート空間予約」ご利用手順』をご参照下さい。登録の申請をいただいてから、承認までに最大 2 営業日ほどかかる場合があります。
(「スマート空間予約」アクセス URL : <https://www.smartkaigisitsu.net/properties/view/222>)
※「日本橋ライフサイエンスビルディング 2 カンファレンスルーム」用に、既にアカウント登録を行っている場合は、新たなアカウント登録は不要です。(共通のアカウントとなります。)
※「日本橋ライフサイエンスビルディング 2 カンファレンスルーム」の予約 URL とは異なります。また上記 URL の閲覧には、『「スマート空間予約」ご利用手順』に記載されたパスワードが必要となります。
- ・ ご予約は 1 年前から当日まで受付可能となります。
- ・ 最短 1 時間から、以降 30 分単位でのご利用が可能となります。
- ・ ご利用状況により、今後 1 会員あたりの予約可能数を制限させて頂く可能性があります。
- ・ 時間内での入退室をお願いいたします。

3. ご留意事項

- ・ お部屋の汚損、破損があった場合には、復旧費用を別途ご請求させていただく場合がございます。
- ・ ご利用状況により、今後1企業様当たりの予約可能数を制限させて頂く可能性があります。
- ・ 応接室利用者向けのレンタル備品は用意しておりません。
- ・ 給茶サービスはございません。
- ・ 利用時間終了後に残置物があった場合は、一定期間経過後に廃棄致します。
- ・ 安全管理のため、室内を監視させていただく場合がございます。予めご了承ください。
- ・ お部屋にてご利用になる荷物を予めお預かりすることはできません。
- ・ 部屋内での紛失や盗難等、施設側では一切責任を負いません。
- ・ 当応接室の予約 URL および閲覧パスワードについて、日本橋ライフサイエンスビルディング 2 のご入居者様以外への共有はお控えください。

4. お問い合わせ先

お問い合わせ内容	時間	連絡先
応接室のご利用に関するお問い合わせ	平日 9:15~17:15 (年末年始除く)	日本橋ライフサイエンスビルディング 3 受付 TEL:03-5651-4950 MAIL:ls-lsb3@mitsuifudosan.co.jp
「スマート空間予約」のシステム利用・操作方法、システムトラブル等	全日終日 (年末年始除く)	スマート空間予約サポートセンター TEL:0120-51-2269 MAIL:support@smartkaigisitsu.net
緊急連絡先 ・ 事故、ケガ、急病、火災 ・ 不審者/不審物、その他防災、防犯、救急に関するこ と	全日終日	三井不動産ファシリティーズ株式会社 日本橋サービスセンター TEL:03-3272-9507

- ・ 部屋内での紛失や盗難等、施設側では一切責任を負いません。

4. お問い合わせ先

お問い合わせ内容	時間		連絡先
応接室のご利用に関するお問い合わせ	平日 9:15~17:15 (年末年始除く)		日本橋ライフサイエンスビルディング 3 受付 TEL:03-5651-4950 MAIL: ls-lsb3@mitsuifudosan.co.jp
緊急連絡先 ・事故、ケガ、急病、火災 ・不審者/不審物、その他防災、防犯、救急に関するこ と	月 ~ 土	7:00~20:00	地下 1 階管理室 03-3665-8621
	管理室不在時、 全日終日		清水総合開発センター 0120-50-3349

4. お問い合わせ先

お問い合わせ内容	時間	連絡先
応接室のご利用に関するお問い合わせ	平日 9:00~17:30 (年末年始除く)	日本橋ライフサイエンスビルディング7 受付 TEL:03-5614-0670 MAIL: ls-lsb7@mitsuifudosan.co.jp
緊急連絡先 ・事故、ケガ、急病、火災 ・不審者/不審物、その他防災、防犯、救急に関する こと	全日終日	三井不動産ファシリティーズ(株) TEL: 03-3272-9505

御堂筋三井ビルディング ライフサイエンスハブウエスト応接室 ご利用案内

1. 施設概要

【対象施設】

御堂筋三井ビルディング 4階

住所：大阪府大阪市中央区備後町 4-1-3

【ご利用対象】

御堂筋三井ビルディング ライフサイエンスハブウエストご入居の皆様

利用可能時間	全日 8:00-22:00
休館日	年末年始およびビルの指定する点検日
受付	4階受付（平日：9:00-20:00 土日：9:00-18:30）
喫煙所	地下2階共用部
飲食	・お部屋での飲食は可能ですが、臭いや音の出る食べ物は他のご利用者へのご迷惑となりますのでご注意ください。 ・ゴミは共用部ゴミ箱までお願いいたします。大量のごみはお持ち帰り願います。
付帯設備	・ディスプレイモニター、電源、無線LAN (無線LANのパスワードは、室内に設置している『パスワードのご案内』をご確認ください。)
入退館時の注意事項	・ビル1階正面エントランスは、下記以外の時間帯はシャッターで閉鎖されます。時間外は裏通用口のシャッターのくぐり戸をご利用ください。(入館には会員証が必要になります。) <東側・南側自動扉> <裏通用口> [月曜～金曜] 8:00～20:30 [月曜～金曜] 7:00～21:00 [土日・祝日] 8:00～18:30 [土日・祝日] 7:00～18:30

【ご利用料金】

無料

2. ご予約に関する事項

- ・ 本施設のご予約は、専用の予約システムにて行います。
※予約システムの会員登録手順および使用方法については、会員登録時ご案内させていただきます。
- ・ ご予約は30日前から当日まで受付可能となります。
- ・ 最短1時間から、以降30分単位でのご利用が可能となります。
- ・ ご利用上限回数は、下記ご参照ください。(この上限回数は、予告なく増減することがあります。)
<パーソナルブース(2人用以上)ご利用者様> 1ブースあたり、20時間/月
<オープンデスク/パーソナルブース(1人用)ご利用者様> 1デスク/ブースあたり、10時間/月

3. ご留意事項

- ・ お部屋の汚損、破損があった場合には、復旧費用を別途ご請求させていただく場合がございます。
- ・ 来客時のスムーズなご案内のため、相手先名、予約者連絡先等、入力内容に不備が無いようご協力願います。
- ・ ご予約のない急な来客の場合、ご案内出来ない場合があります。事前にご予約のうえ、ご利用下さい。
- ・ ご利用状況により、今後1企業様当たりの予約可能数を制限させて頂く可能性があります。
- ・ 応接室利用者向けのレンタル備品は用意しておりません。
- ・ 給茶サービスはございません。
- ・ 利用時間終了後に残置物があった場合は、一定期間経過後に廃棄致します。
- ・ 安全管理のため、室内を監視させていただく場合がございます。予めご了承ください。
- ・ お部屋にてご利用になる荷物を予めお預かりすることはできません。
- ・ 部屋内での紛失や盗難等、施設側では一切責任を負いません。

4. お問い合わせ先

お問い合わせ内容	時間	連絡先
応接室のご利用に関するお問い合わせ	平日 9 : 00~20 : 00 土日 9 : 00~18 : 30 (年末年始除く)	ライフサイエンスハブウエスト受付 TEL:06-4963-2013 MAIL:ls-lshw@mitsuifudosan.co.jp
緊急連絡先 ・事故、ケガ、急病、火災 ・不審者/不審物、その他防災、防犯、救急に関するこ と	平日 8:45~17:45	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト (株) 06-6448-1245
	上記時間時間帯以外	1階防災センター 06-6202-8959